

GORNJOGRADSKA GIMNAZIJA

Zagreb, Trg Katarine Zrinske 5

KLASA: 372-08/25-01/01

URBROJ: 251-108-25-04

U Zagrebu, 04.07.2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11, 64/15, 112/18. i 123/24.), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) i suglasnosti Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje Grada Zagreba, KLASA: 372-01/25-001/702, URBROJ: 251-11-22-2/005-25-2 od 27.06.2025. godine Gornjogradska gimnazija raspisuje javni

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI
/ŠKOLSKE KANTINE/

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Trg Katarine Zrinske 5, Zagreb, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripremanja jela, prodaju bezalkoholnih pića i napitaka za potrebe učenika i radnika Gornjogradske gimnazije.
 - Poslovni prostor pod točkom 1. nalazi se u Gornjogradskoj gimnaziji, Zagreb, Trg Katarine Zrinske 5, u prizemlju zgrade, ukupne površine 16,32 m²,
 - Prostor se daje u zakup u viđenom stanju i ne može se davati u podzakup trećim osobama. Zakupnik je dužan, uz suglasnost zakupodavca prostor urediti i privesti svrsi o svom trošku, u skladu s pravilima struke koja omogućava obavljanje djelatnosti za koju je prostor namijenjen – školsku kantu,
 - Ulaganjem sredstava za uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na pet (5) godina.
3. Početna mjesečna zakupnina iznosi 320,00 EUR-a (bez PDV-a)
4. Pored zakupnine, zakupnik će plaćati paušalni iznos režijskih troškova, a koji iznos će biti uglavljen ugovorom o zakupu.
5. U mjesecu kolovozu zakupnina se ne plaća.

6. Ponude za zakup poslovnog prostora sa svom potrebnom dokumentacijom podnose se u pisanom obliku, neposredno u tajništvu škole ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARATI – ŠKOLSKA KANTINA na adresu Gornjogradska gimnazija, Trg Katarine Zrinske 5, Zagreb te mora sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je sastavni dio ove odluke (Prilog 1) popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne stariji od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- dokaz o solventnosti (BON2 ili SOL2);
- dokaz o uplati jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prednost iz točke 20. ovog natječaja;
- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba.

7. Odbit će se ponude odnosno prijave:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su

dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;

- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje, Grad Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

8. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 12.07.2025. do 12:00 sati bez obzira na način dostave.
9. Ponude predane u tajništvu škole nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati, već će se neotvorene vratiti ponuditelju.
10. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju fizičke osobe – obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripremanja jela i prodaju bezalkoholnih pića i napitaka (dostaviti izvod iz obrtnog ili sudskog registra).
11. Otvaranje ponuda biti će u prostoru Gornjogradske gimnazije, Trg Katarine Zrinske 5, Zagreb, dana 17.07.2025. u 09:00 sati.
12. Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

13. Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti radnim danom od 10,00 do 11,00 sati, uz prethodnu najavu i dogovor s predstavnikom škole, tijekom trajanja roka prijave na natječaj.
14. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, što iznosi 960,00 EUR-a. Iznos jamčevine uplaćuje se na IBAN škole HR8523600001101537824 (svrha uplate: jamčevina). Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obvezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku do punog iznosa jamčevine, a koja predstavlja tri iznosa ponuđene zakupnine.
15. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati za plaćanje zakupnine sukladno ugovoru o zakupu poslovnog prostora. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
16. Ponuditelj je obvezan kao sredstvo osiguranja ugovornih obveza, a prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u visini godišnje zakupnine.
17. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu na razdoblje od njene uplate do isplate. Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.
18. Ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude prema natječaju neće se razmatrati.
19. Ponuda mora sadržavati osobne podatke ponuditelja (ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe), osobni identifikacijski broj (OIB), broj telefona te naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude.
20. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, ali to pravo ne mogu ostvarivati ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren. Također, pravo prednosti za davanje poslovnog prostora u zakup imaju i zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke

vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviše ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

21. Natjecatelj dokazuje pravo prednosti potvrdom Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrdom Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, potvrdom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, o tome da li je korisnik mirovine, ovjerena izjava da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od dana objave natječaja, o tome da li je korisnik mirovine.
22. Podnošenjem ponude na ovaj natječaj smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.
23. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.
24. Gornjogradska gimnazija zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez nadoknađivanja troškova izrade ponude natjecateljima, uz povrat uplaćene jamčevine.
25. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem elektroničke pošte ili pošte, na adresu navedenu u ponudi.
26. Natjecatelji mogu podnijeti prigovor na adresu Gornjogradske gimnazije u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
27. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika (zakupodavca) u roku od 30 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
28. Gornjogradska gimnazija će zakupniku predati poslovni prostor u posjed, nakon obostranog potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ravnateljica
Anita Perišić, prof.